



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ  
ΤΗ, 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
610

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνης (Κρήτης) διά του καθορισμού χώρων δι' ανέγερσιν Πανεπιστημιακών κτιρίων... 1
- Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης... 2
- Περί τροποποιήσεως ενίων όρων και περιορισμών δομήσεως οικοπέδων τινών του ρυμοτομικού σχεδίου Λευκάδος... 3

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί αποδοχής των προσφυγών α) Δημητρίου Λινάρδου και β) Νικολάου Παπαθανασοπούλου και Ιωάννου Αναστασοπούλου και απορρίψεως της προσφυγής Βασιλείου Χρυσανθοπούλου... 4

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί έγκρισεως του ρυμοτομικού σχεδίου Ρεθύμνης (Κρήτης) διά του καθορισμού χώρων δι' ανέγερσιν Πανεπιστημιακών κτιρίων.

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις : α) του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», ως μεαγενεστέρας έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον τών άρθρων 1, 3 και 29 αυτού, β) τών άρθρων 14 (παρ. 1 και 2στ) και 60 του Ν.Δ. 86/1969 «περί Δασικού Κώδικος» (ΦΕΚ 7/Α) και γ) του άρθρου 62 (παρ. 2) του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α).

2. Τήν υπ' αριθ. 320598/12.5.1978 κοινήν απόφασιν

του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Γεωργίας «περί ανάθεσεως άσκήσεως άρμοδιοτήτων εις τούς Υφυπουργούς Γεωργίας» (ΦΕΚ 488/24.5.1978 τ. Β.).

3. Τήν υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως άρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).

4. Τό υπ' αριθ. 220997/419/23.6.1977 έγγραφον του Υπουργείου Γεωργίας (Γενική Δ/σις Δασών-Διεύθυνσις Η'-Τμήμα α').

5. Τό υπ' αριθ. 1104/2.12.1976 έγγραφον του Πανεπιστημίου Κρήτης.

6. Τās υπ' αριθ. 4/1977 και 19/1977 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνης.

7. Τās υπ' αριθ. 713/1977 και 82/1979 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών και Τμήμα Οικισμού αντίστοιχως), προτάσει τών Υφυπουργών Γεωργίας και Δημοσίων Έργων, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον Μόνον.

Έγκρίνεται τό ρυμοτομικόν σχέδιον Ρεθύμνης (Κρήτης) παρά τον οικισμόν Γάλλου, διά του χαρακτηρισμού χώρων α) του υπό τὰ στοιχεΐα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α ως χώρου Πανεπιστημίου διά τήν ανέγερσιν τών Πανεπιστημιακών κτιρίων και β) του υπό τὰ στοιχεΐα Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Ι ως χώρου Πανεπιστημίου, ως εμφαίνονται εις τό υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ. 23577/1979 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 5.000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος.

Εις τον Υφυπουργόν Δημοσίων Έργων, ανατίθεμεν τήν δημοσιεύσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

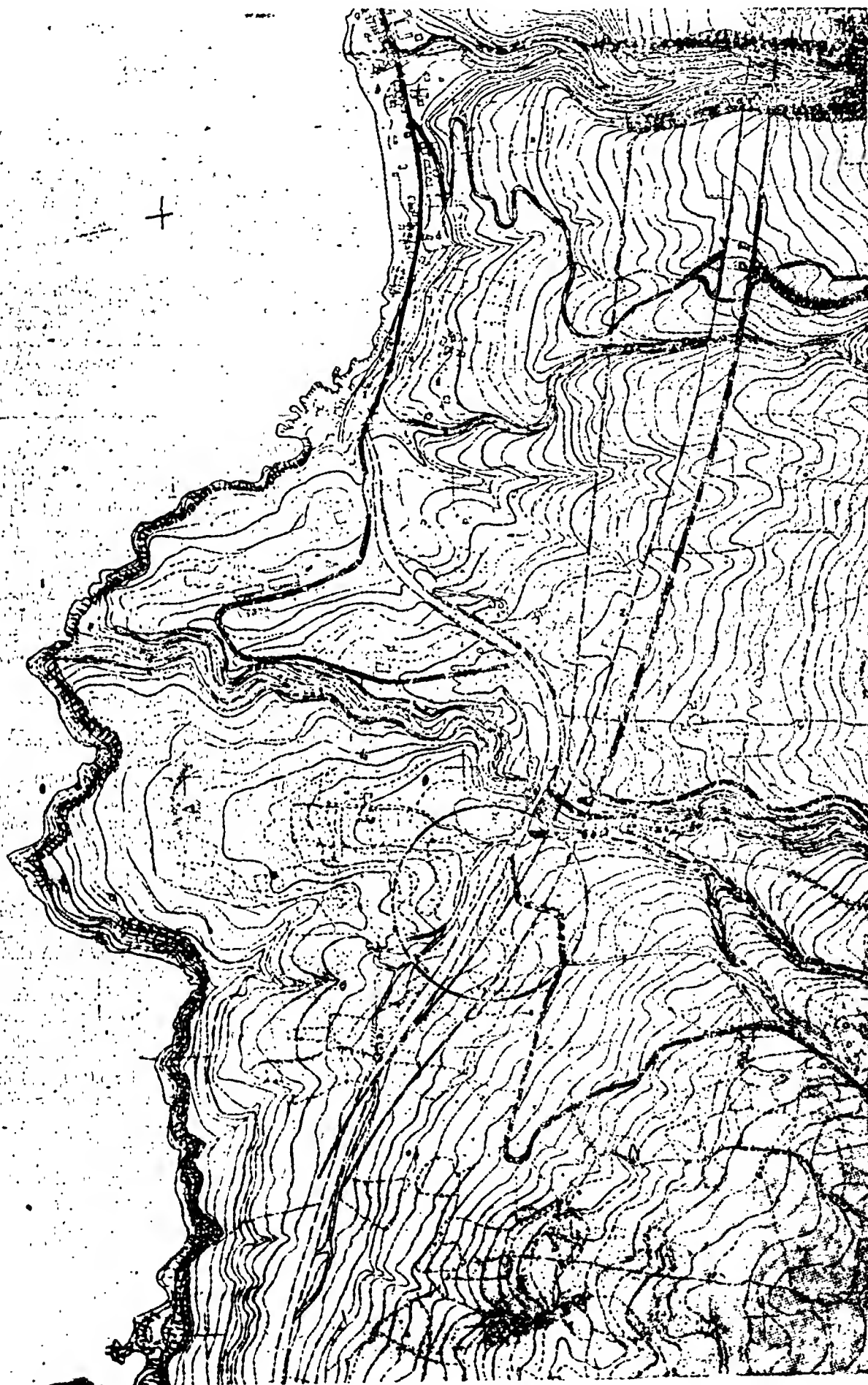
Έν Αθήναις τή 14 Σεπτεμβρίου 1979

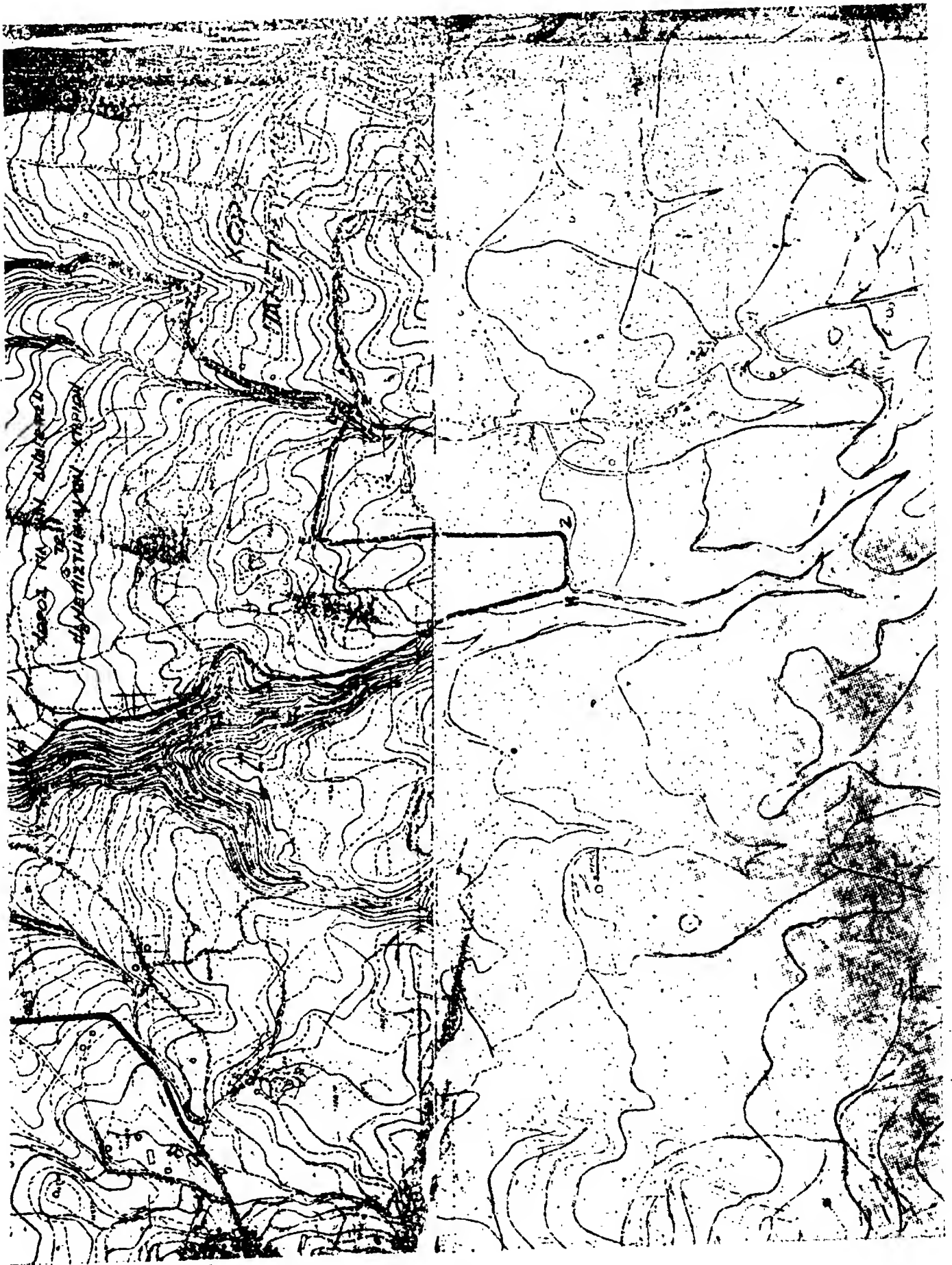
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΚΩΝ. ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

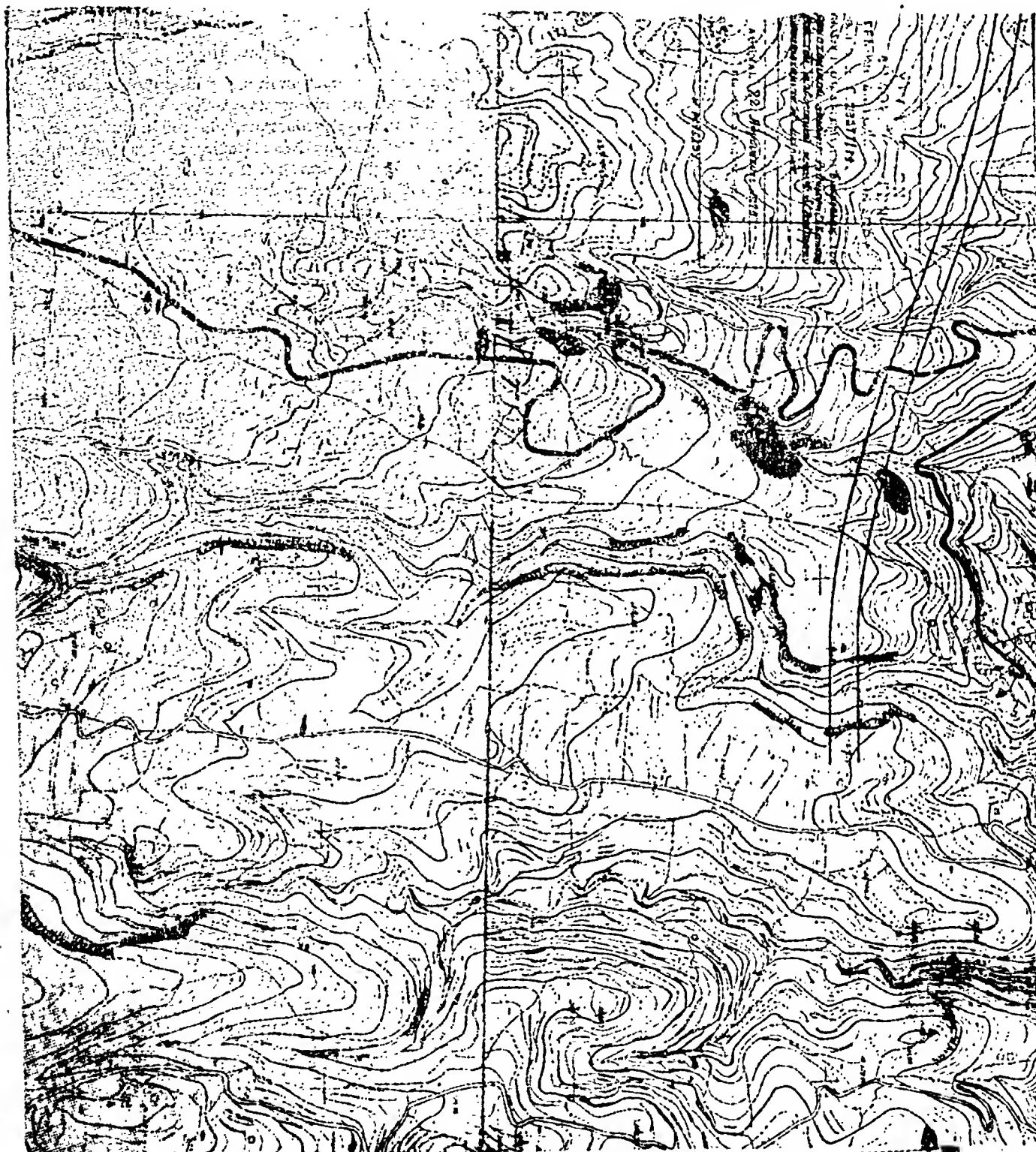




ΡΕΘΥΜΝΙΟΝ







<b>ΠΚ</b>		<b>ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΝ ΚΡΗΤΗΣ</b>	
ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ			
ΟΔΟΣ			
ΕΡΓΟΝ			
ΤΜΗΜΑ			
ΜΕΛΕΤΗ			
ΟΡΘΟΓΡΑΦΙΚΗ			
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	1:5000	ΑΡΙΘΜΟΣ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ		ΕΠΙΣΤΑΣΗ	
ΕΠΙΣΤΑΣΗ		ΕΠΙΣΤΑΣΗ	
ΕΠΙΣΤΑΣΗ		ΕΠΙΣΤΑΣΗ	

(2)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντες υπ' όψει :

1. Τās διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως έτροποποιήθησαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον των άρθρων 3 και 70 αυτού.
2. Τήν υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 αποφάσεως «περί μεταβιβάσεως αρμόδιο-τήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου» (ΦΕΚ 106/Β).
3. Τās υπ' αριθ. 519/1978, 140/1979 πράξεις του Δημο-τικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης.
4. Τήν υπ' αριθ. 626/79 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου

Δημοσίων Έργων (Γμήμα Οικισμού) προτάσει του Υφυ-πουργού Δημοσίων Έργων, άπεφασίσαμεν :

Άρθρον Μόνον

Έγκρίνεται ή τροποποίησις του ρυμοτομικού Σχεδίου Θεσσαλονίκης, εις την περιοχήν Χαριλάου ως και ή διεύ-ρυνσις του κοινοχρήστου πρασίνου του περικλειομένου υπό της οδών Άλκιμήνης-Νέας Βούλγαρη και Άνωνύμου, ως έμφαίνεται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού θεωρημένον διά της υπ' αριθ. Γ.24957/79 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1 : 500, του ύπολου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόν-τος.

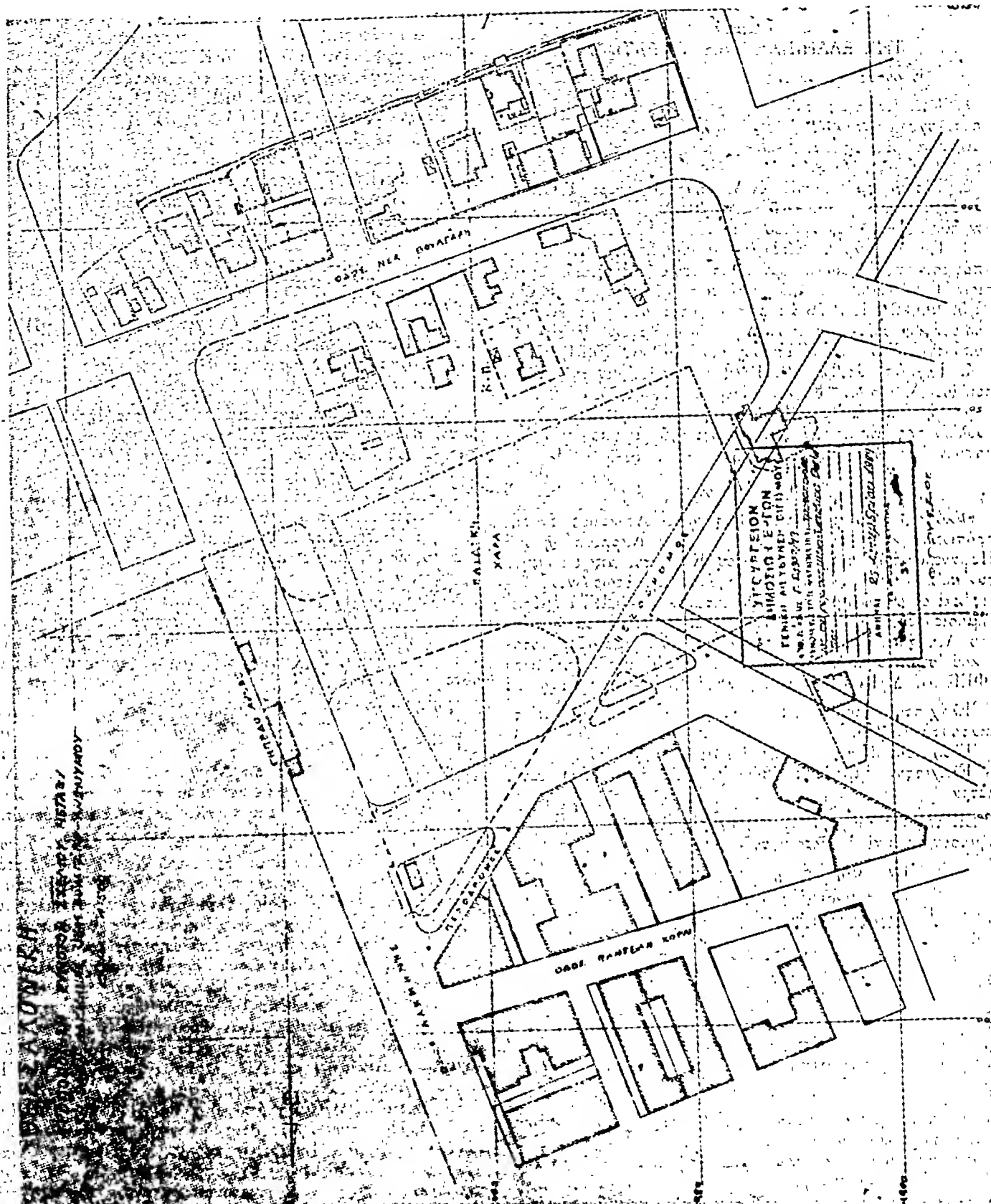
Εις τον Υφυπουργόν Δημοσίων Έργων αναθέτομεν την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τη 1 Οκτωβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**



(3)

Περὶ τροποποιήσεως ἐνίων ὅρων καὶ περιορισμῶν δομῆσεως οἰκοπέδων τινῶν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λευκάδος.

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ./τος (περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.), ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 9 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 (περὶ Γ.Ο.Κ.), ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ.363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 73 (παρ. 3) αὐτοῦ.
3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./1979 κοινὴν ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων (περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθμ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 ἀποφάσεως (περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου) (ΦΕΚ. 106Β).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 606/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).
5. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 912/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑφυπουργοῦ Δημοσίων ἔργων, ἀπεφασίσαντες :

Ἀρθρον Μόνον.

Οἰκοπέδα τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λευκάδος ἔχοντα πρόσωπον κατὰ τὸ μεταξὺ τῶν ὁδῶν Καρναϊσκάκη καὶ Πεφανερωμένης τμήμα τῆς ὁδοῦ Κέννεντυ, ἀπομειωθέντα συνεπεῖα διαπλατύνσεως τῆς ὁδοῦ ταύτης θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα ἐφ' ὅσον κατὰ τὴν 14.3.1974 ἡμέραν δημοσιεύσεως τῆς ἀπὸ 25.1.1974 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Λευκάδος (περὶ τροποποιήσεως ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Λευκάδος εἰς θέσιν Νεαπόλεως) (ΦΕΚ 67/Δ'/14.3.1974), εἶχον τὰς κάτωθι διαστάσεις :

Ἐλάχιστον πρόσωπον : πέντε μέτρα καὶ εἴκοσι πέντε ἐκατοστὰ (5,25).

Ἐλάχιστον βάθος : ἑπτὰ καὶ ἡμισυ (7,5) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν : ἑβδομήκοντα πέντε (75) τετραμέτρα.

Εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν Δημοσίων ἔργων, ἀναθέτομεν τὴν δημοσιεύσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 26 Σεπτεμβρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ  
**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ**

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Γ. 26581/2159

(4)

Περὶ ἀποδοχῆς τῶν προσφυγῶν α) Δημητρίου Λινάρδου καὶ β) Νικολάου Παπαθανασοπούλου καὶ Ἰωάννου Ἀναστασοπούλου καὶ ἀπορρίψεως τῆς προσφυγῆς Βασιλείου Χρυσανθοπούλου.

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ./τος (περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.) (ΦΕΚ. 228/Α'), ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 3200/55 (περὶ

διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως) (ΦΕΚ 97/Α) γ' τοῦ Α.Ν. 314/68 (περὶ παρ. 7 εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας, ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν) (ΦΕΚ 47/Α), ὅπως συμπληρώθηκε μετὰ τὸ ὑπ' ἀριθ. 1018/71 Ν.Δ./γμα (περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 220/Α') δ' τοῦ Ν.Δ./τος 537/70 (περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως) (ΦΕΚ 103/Α).

3. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/20/Φ.Θ.2.1.1./31.1.1979 ἀπόφασιν τοῦ Πρωθυπουργοῦ καὶ τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων ἔργων (περὶ ἀντικαταστάσεως τῆς ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2α/04/59/Φ.Θ.2.1.1./1978 (περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου) (ΦΕΚ 106Β/6.2.79).

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 6878 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Ἀχαΐας (περὶ ἀπορρίψεως ἐνστάσεων καὶ ἐγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίου πόλεως Ἀκράτας Νομοῦ Ἀχαΐας) (ΦΕΚ 370/Δ/12.7.79).

5. Τὶς προσφυγὰς τῶν α) Δημητρίου Λινάρδου, β) Νικολάου Παπαθανασοπούλου καὶ Ἰωάννου Ἀναστασοπούλου καὶ γ) Βασιλείου Χρυσανθοπούλου, ποὺ στρέφονται κατὰ τῆς παραπάνω νομαρχιακῆς ἀποφάσεως.

Ἐπειδὴ κατὰ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ./τος τῆς 17.7.1923 (περὶ σχεδίων πόλεων), σὲ συνδυασμὸ μετὰ τοῦ ἄρθρου 21 παρ. 2 τοῦ Π.Δ./τος τῆς 3.4.1929 (περὶ Γ.Ο.Κ. τοῦ Κράτους), ποὺ διατηρήθηκε σὲ ἰσχύ μετὰ τὸ ἄρθρο 128 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ./τος 8/73 (περὶ Γ.Ο.Κ.) ἡ τροποποίηση τοῦ σχεδίου ἐπιτρέπεται μόνον ὅταν δικαιολογεῖται ἀπὸ κοινὴ ἀνάγκη, ἢ ὠφέλεια. Ἐπειδὴ οἱ διοικητικὲς πράξεις πρέπει νὰ αἰτιολογοῦνται καὶ εἰδικὰ αὐτὲς ποὺ ἐκδίδονται κατόπιν ἐνστάσεων ἐνδιαφερομένων.

Ἐπειδὴ ἡ αἰτιολογία τῆς προσβαλλομένης ἀποφάσεως ὅπως αὕτη συμπληρώνεται ἀπὸ τὰ στοιχεῖα τοῦ φακέλλου, δὲν εἶναι ἐπαρκής. Ἡ ἐνστάσις μάλιστα τοῦ Δημητρίου Λινάρδου, δὲν ἐξετάσθηκε οὔτε ἀπὸ τὸ Κοινοτικὸ Συμβούλιο οὔτε καὶ ἀπὸ τὸ Νομάρχη.

Ἐν ὄψει τῆς ἀνωτέρω οἱ προβαλλόμενοι ἰσχυρισμοὶ τῶν αἰτούντων περὶ ἐλλείψεως αἰτιολογίας κρίνονται βῆσιμοι καὶ ἡ ἀπόφασις, πρέπει νὰ ἀκυρωθεῖ στὰ σημεῖα ποὺ ἀναφέρεται στὶς ἰδιοκτησίαι τῶν Δημητρίου Λινάρδου καὶ Νικολάου Παπαθανασοπούλου καὶ Ἰωάννου Ἀναστασοπούλου καὶ νὰ ἀναπεμφθεῖ ἡ ὑπόθεσις στὸ Νομάρχη γιὰ ἐπανεξέτασιν.

Ἐπειδὴ κατὰ τὴν διάταξιν τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 8 τοῦ Ν. 3200/55 κατὰ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Νομάρχου ἐπιτρέπεται εἰς πάντα ἐνδιαφερόμενο προσφυγὴ διὰ παράβασιν νόμου ἐνώπιον τοῦ ἀρμοδίου Ὑπουργοῦ ἐντὸς ἀποκλειστικῆς προθεσμίας τριάκοντα ἡμερῶν ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως ἢ ἐὰν ἡ ἀπόφασις δὲν δημοσιεύεται ἀπὸ τῆς κοινοποιήσεως ἢ ἄλλως ἀφ' ἧς ἔλαβε γνῶσιν. Ἐπειδὴ ἡ προσβαλλομένη ἀπόφασις δημοσιεύτηκε στὶς 12.7.1979 καὶ ἡ προσφυγὴ τοῦ Βασιλείου Χρυσανθοπούλου ὑποβλήθηκε μετὰ τὴν παρέλευσιν τῆς προθεσμίας εἶναι ἀπορριπτέα σὰν ἐκπρόθεσμη, ἀποφασίζουμε : 1) ἀποδεχόμενα τὶς προσφυγὰς τῶν Δημητρίου Λινάρδου καὶ Νικ. Παπαθανασοπούλου καὶ Ἰωάννου Ἀναστασοπούλου 2) ἀκυρώνουμε ἐν μέρει τὴν Θ. 6878/79 (ΦΕΚ 370/Δ') ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου Ἀχαΐας κατὰ τὸ μέρος ποὺ ἀφορᾷ στὶς ἰδιοκτησίαι τῶν Δημητρίου Λινάρδου, Νικολ. Παπαθανασοπούλου καὶ Ἰωάννου Ἀναστασοπούλου ἀναπέμπουμε τὴν ὑπόθεσιν στὸν ἴδιον Νομάρχη γιὰ ἐπανεξέτασιν καὶ 2) ἀπορρίπτουμε τὴν προσφυγὴ τοῦ Βασιλείου Χρυσανθοπούλου σὰν ἐκπρόθεσμη.

Ἡ ἀπόφασις αὕτη νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 1 Ὀκτωβρίου 1979

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**